



MINISTERO DEI BENI E DELLE  
ATTIVITA' CULTURALI E DEL  
TURISMO

CREDITO D'IMPOSTA  
PER LE STRUTTURE  
RICETTIVE TURISTICO  
ALBERGHIERE

RIFINANZIAMENTO:

*L'ART. 79 D.L. 104/2020 ha  
destinato 180 milioni di euro  
per ciascuna annualità per la  
riqualificazione ed il  
miglioramento delle  
strutture ricettive (bonus  
alberghi o tax credit  
riqualificazione)*

SPESA SOSTENUTE 2020-2021

Per maggiori informazioni e contatti:

EUROPARTNER SERVICE SRL

Milano - Tel.02/6672181

euro.fin@europartner.it  
www.europartner.it



## BENEFICIARI

I soggetti destinatari dei contributi sono le strutture alberghiere ovvero alberghi, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere, alberghi diffusi, agriturismi.

Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi e attività analoghe).

Stabilimenti termali.

È necessario che le imprese alberghiere risultino esistenti alla data del 1° gennaio 2012.

## TIPOLOGIA DI PROGETTI

Le imprese potranno presentare la richiesta del credito d'imposta per interventi relativi a:

- INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (manutenzioni straordinarie, opere e modifiche di rinnovo, realizzazione di impianti igienico-sanitari e tecnologici, frazionamenti o accorpamenti immobiliari)
- INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO
- INTERVENTI VOLTI A TRASFORMARE GLI EDIFICI ESISTENTI IN ALTRI IN TUTTO O IN PARTE DIVERSI DALL'ORIGINARIO
- INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA
- ACQUISTO DI MOBILI E COMPONENTI D'ARREDO
- RIQUALIFICAZIONE ANTISISMICA

Per i soli stabilimenti termali:

- Realizzazione di piscine termali
- Acquisizione di attrezzature e apparecchiature necessarie per lo svolgimento delle attività termali.

## SPESA AMMISSIBILI

- relativamente a interventi di ristrutturazione edilizia, restauro conservativo, trasformazione edifici esistenti e riqualificazione antisismica,
- relativamente a interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, le spese per interventi che possono essere realizzati sia sulle parti comuni che sulle unità immobiliari,
- relativamente a interventi di incremento dell'efficienza energetica,
- relativamente all'acquisto di mobili e componenti d'arredo.

## AGEVOLAZIONE

L'agevolazione consiste in un credito d'imposta nella misura del 65%.

Per le imprese con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare:

- periodi d'imposta 2020 e 2021.

Per le imprese con periodo d'imposta non coincidente con l'anno solare:

- I periodi d'imposta successivi a quello in corso al 31/12/2019.

Il credito d'imposta calcolato è ripartito in due quote annuali di pari importo e può essere utilizzato a decorrere dall'anno successivo a quello in cui le spese sono state realizzate.

L'agevolazione è concessa a ciascuna impresa nel rispetto del regime "de minimis", e comunque fino all'importo massimo di 200mila euro nel biennio.

Il credito di imposta è alternativo e non cumulabile, in relazione a medesime voci di spesa, con altre agevolazioni di natura fiscale e può essere utilizzata a compensazione di tutte le imposte a debito ivi compresa IMU. Utilizzo anche in unica soluzione (non si applica la ripartizione in quote annuali).

## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

In attesa di modalità operative per l'ottenimento del credito d'imposta.

*Europartner è in grado di effettuare una valutazione preliminare di ammissibilità e consigliarvi le migliori opzioni per il vostro progetto.*