



## MINISTERO DEL TURISMO – INVITALIA

### STAFF HOUSE – TITOLO II

#### Il contributo per le spese di alloggio dei lavoratori sostenute dalle imprese del settore turistico

LOCALIZZAZIONE	INVESTIMENTO	AGEVOLAZIONE	IMPORTO STANZIATO
Nazionale	<b>Sostegno imprese turistiche e welfare aziendale</b>	<b>Contributo a fondo perduto</b>	<b>54 Mln</b>
BENEFICIARI <b>Imprese turistico ricettive, somministrazione alimenti e bevande, PMI, GI</b>	INVESTIMENTO MIN. <b>€ 500.000</b>	DE MINIMIS <b>No</b>	STATO <b>In attesa di circolare direttoriale</b>

#### FINALITÀ

Sostenere la creazione, la riqualificazione e l'ammodernamento di alloggi destinati ai dipendenti, puntando sull'efficientamento energetico e sulla sostenibilità ambientale, di immobili da destinare ad **alloggi a canone agevolato** per lavoratori impiegati nel settore turistico-ricettivo e nella somministrazione di alimenti e bevande.

L'obiettivo è migliorare il welfare aziendale e la capacità attrattiva delle imprese turistiche tramite la riduzione dei costi energetici e l'offerta di soluzioni abitative agevolate.

#### BENEFICIARI

Possono presentare domanda PMI e grandi imprese del settore:

- Imprese turistico-ricettive: (hotel, villaggi, ecc.);
- Imprese della somministrazione alimenti e bevande (L. 287/1991)

Requisiti principali:

- Disponibilità dell'immobile (proprietà o locazione con consenso del proprietario)
- Attivazione di almeno uno dei codici ATECO di cui all'articolo 3, comma 1, del DM 18 settembre 2025
- Impegno a destinare gli alloggi ai lavoratori per almeno 9 anni
- Riduzione del canone di locazione ≥ 30% rispetto al valore medio OMI

Sono ammesse anche imprese non residenti in Italia (con unità locale nel territorio nazionale).

Questi requisiti devono essere mantenuti per tutta la durata del piano, che non potrà essere inferiore a 5 anni o superiore a 10 anni.

Il bando distingue i beneficiari in base a dove è situato l'investimento, seguendo la **Carta degli aiuti a finalità regionale**:

- **Zone "a"**: Aree assistite con maggiore necessità di sviluppo (solitamente regioni del Sud Italia).
- **Zone "c"**: Aree assistite con specifiche necessità regionali.
- **Zone non assistite**: Resto del territorio nazionale.

#### SPESE E INTERVENTI AMMISSIBILI

- Investimento compreso tra un minimo di **€ 500.000 ed un massimo di € 5.000.000** (IVA esclusa)
- Creazione di almeno **10 posti letto**
- Avvio del progetto e delle spese successivo all'invio della domanda
- Conclusione delle spese entro **24 mesi dalla Delibera di concessione ufficiale del contributo**
- Miglioramento energetico minimo ai sensi dell'art. 38-bis del Regolamento (UE) n. 651/2014:

Sono finanziabili i progetti che seguono il principio **DNSH** (Do No Significant Harm) e riguardano:

**A) Interventi edilizi (voce principale)**

- Riqualificazione, ammodernamento, completamento
- Efficientamento energetico
- Opere edilizie funzionali al miglioramento energetico
- ESCLUSE apparecchiature alimentate da combustibili fossili

**B) Impianti, macchinari, arredi (nuovi)**

- Ammissibili fino al 30% dell'investimento
- Solo beni nuovi
- No beni usati

**C) Consulenze (solo PMI)**

- Fino al 10% dell'investimento
- Devono essere strettamente collegate al progetto

**D) Studi ambientali ed energetici (tutte le imprese)**

- Fino al 2% dell'investimento
- Audit energetici inclusi

**CARATTERISTICHE DELL' AGEVOLAZIONE**

Contributo in conto capitale (fondo perduto)

Intensità base:

- **30% delle spese ammissibili**
- **Maggiorazioni cumulabili:**
  - **+20% → piccole imprese**
  - **+10% → medie imprese**
  - **+15% → investimenti in zone "a"**
  - **+5% → investimenti in zone "c"**
  - **+15% → se miglioramento energetico ≥ 40%**

**PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

Procedura valutativa a sportello.

I termini per la presentazione saranno stabiliti con successivo **provvedimento direttoriale del Ministero del Turismo**.